

REGIONE PIEMONTE BU41 12/10/2023

GFF ENERGIA s.r.l. - Re (Verbania)

DECRETO n. 1 del 19/09/2023 emesso dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola. Costruzione ed esercizio di “impianto idroelettrico con derivazione d’acqua dal Rio Rii (o Rio Grande) in Comune di Varzo”.

Documento allegato

Decreto n. 1
del 19/09/2023

PROPOSTA N. 2285 / 2023

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE D'ACQUA DAL RIO RII (O RIO GRANDE) IN COMUNE DI VARZO - GFF ENERGIA SRL

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto:

- il decreto legislativo numero 267 in data 18 agosto 2000;
- lo Statuto provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 14 del 19 febbraio 2001;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi della Provincia del Verbano Cusio Ossola, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 205 in data 16 ottobre 2012;
- il Decreto del Presidente della Provincia di nomina del Segretario Generale numero 74 del 30 ottobre 2020;
- il Decreto del Presidente n. 174 del 29.12.2022 di "Revisione della struttura organizzativa dell'Ente e dell'organigramma. Modifica Decreti del Presidente nn. 27 del 05/03/2021, 87 del 21/06/2021, 129 del 15/09/2021, 159 del 09/11/2021, 103 del 15/7/2022 e 132 del 05/10/2022;
- il Decreto del Presidente n. 175 del 29/12/2022, con cui sono stati assegnati gli incarichi di Direzione dei Settori dell'Ente fino al 31/12/2023;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Servizio Georisorse - Via - Energia (Ufficio Derivazioni - Acque minerali e termali) n. 1020 del 18/06/2021, al sig. Andrea Pagani è stata rilasciata a uso energetico la titolarità della concessione di piccola derivazione d'acqua dal rio Rii (o Rio Grande), in Comune di Varzo;
- in virtù della predetta concessione il medesimo Servizio, con determinazione dirigenziale n. 1069 del 25/06/2021, ha rilasciato al signor Andrea Pagani autorizzazione unica alla realizzazione di un impianto idroelettrico;
- in data 20/08/2021 prot. n. 13951, la Società GFF ENERGIA SRL (C.F. e P.IVA _____), con sede legale in Re (VB), Via Ribellasca n.8, a seguito della stipula di un contratto sottoscritto dalle parti in data

30/01/2021 per la cessione dell'iniziativa relativa alla realizzazione dell'impianto idroelettrico sopra richiamata, ha chiesto di subentrare nella titolarità della concessione di cui sopra;

- con determinazione dirigenziale n. 1645 del 07/10/2021, l'amministrazione provinciale ha riconosciuto alla predetta società la titolarità della concessione di piccola derivazione d'acqua di cui sopra e, con determinazione n. 1696 del 14.10.2021, la titolarità dell'autorizzazione unica rilasciata per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal rio Rii (o rio Grande) in Comune di Varzo (VB), confermando integralmente in capo alla GFF ENERGIA SRL le prescrizioni contenute nella D.D. n. 1069 del 25/06/2021.

- con tale ultima determinazione il Servizio Georisorse - VIA - Energia (Ufficio Impianti Produzione Energia) ai sensi del D.Lgs. 387/2003 ha nel contempo approvato il progetto definitivo relativo alle opere in oggetto, alle opere connesse e alle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto idroelettrico;

- con le citate determinazioni n. 1069 del 25/06/2021 e n. 1696 del 14/10/2021:

- le opere per la costruzione e l'esercizio dell'impianto, le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 1 comma 4 della Legge 10/1991 e dell'articolo 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i.;
- sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio/servitù di passaggio/occupazione temporanea ai sensi D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per lo svolgimento di tutte le fasi previste dalla normativa vigente in materia di espropriazioni, la società GFF ENERGIA SRL è stata delegata all'esercizio dei poteri espropriativi, a eccezione dell'emanazione del decreto di esproprio che rimane di competenza della Provincia del Verbano Cusio Ossola, previa verifica della procedura svolta.

- alle rispettive proprietà è stata comunicata l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'avvio della procedura espropriativa ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 327/2001 nonché l'elenco dei beni da espropriare/asservire, determinando l'indennità provvisoria di esproprio o di asservimento ai sensi dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/2001;

- ai fini della cessione/asservimento, ai sensi dell'articolo 20 comma 9 del D.P.R. n. 327/2001, la maggior parte delle ditte hanno sottoscritto i verbali di accordo bonario e sono state accettate e corrisposte le relative indennità come da documenti in atti e quindi disposta la contestuale immissione nel possesso;

- n. 33 proprietari NON hanno sottoscritto accordi bonari per la cessione-asservimento delle aree necessarie alla realizzazione ed all'esercizio degli impianti idroelettrici in oggetto:

per Salina Borello Giovanni, deceduto il 16.06.1991 :

è stata tentata e poi effettuata la notifica, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 e dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., comunicando altresì l'importo dell'indennità provvisoria di spettanza, prima tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Varzo in cui sono ubicati gli immobili oggetto di esproprio-asservimento (comma 8 articolo 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), e poi presso i presunti eredi tramite raccomandata con ricevuta di ritorno; a seguito della suddetta notifica, nei successivi trenta giorni, non sono pervenute osservazioni, pertanto si è provveduto ad effettuare, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito definitivo dell'importo

relativo all'indennità spettante presso il Ministero dell'Economia e delle Finanza - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino.

- per **Benetti Delfina, Benetti Anselmo, Mattei Rosalba, Magliocco Luigi, Zanola Eugenio Claudio, Beltrami Nadia, Mazzuri Antonio, Ciocca Mirella, Benetti Anna Maria, Benetti Maria Carla, DELL'AVA Angela, DELL'AVA Rinaldo, Rossetti Giorgio, Rossetti Lucia, Rossetti Marco, Bozzo Adolfini, Bozzo Albertina, Bozzo Elsa, Rossetti Mario, Benetti Adolfo, Benetti Emilio, Benetti Giuseppina, Benetti Maria Teresa, Benetti Rugiada, Boldrini Giuliana, Boldrini Marco Giuseppe, Boldrini Ornella, Frattoni Giovanni** è stata effettuata la notifica, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 e dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., comunicando altresì l'importo dell'indennità provvisoria di spettanza, tramite gli Ufficiali Giudiziari di Verbania e tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Varzo e che a seguito delle suddette notifiche, nei successivi trenta giorni, non sono pervenute osservazioni, pertanto si è provveduto ad effettuare, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito definitivo dell'importo relativo all'indennità spettante presso il Ministero dell'Economia e delle Finanza - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino.

per **Magliocco Lux Alexandre e Rossetti Daniela**

è stata effettuata la notifica, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 e dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ,comunicando altresì l'importo dell'indennità provvisoria di spettanza, tramite raccomandate internazionali e tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Varzo e che a seguito delle suddette notifiche, nei successivi trenta giorni, non sono pervenute osservazioni, pertanto si è provveduto ad effettuare, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito definitivo dell'importo relativo all'indennità spettante presso il Ministero dell'Economia e delle Finanza - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino;

per **Wolff Julia e Rossetti Paolo**

è stata effettuata la notifica, ai sensi dell'articolo 17 comma 2 e dell'articolo 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ,comunicando altresì l'importo dell'indennità provvisoria di spettanza, tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Varzo e che a seguito delle suddette notifiche, nei successivi trenta giorni, non sono pervenute osservazioni, pertanto si è provveduto ad effettuare, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito definitivo dell'importo relativo all'indennità spettante presso il Ministero dell'Economia e delle Finanza - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino;

CONSIDERATO

- che ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 11, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., effettuato il deposito delle indennità provvisorie non concordate, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio e che, ai sensi dell'articolo 20 comma 11, del D.P.R. n. 327/2001, l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato;

VISTA

- l'istanza della società GFF ENERGIA S.R.L. pervenuta in data 09.02.2023 protocollo n. 2351

PRESO ATTO

- che la società SAN MARCO ENERGIE s.r.l. ha effettuato il pagamento delle spese di istruttoria, pari a € 675,00, nei modi e nei termini previsti a mezzo bonifico bancario;

DECRETA

- di disporre a favore della società GFF ENERGIA s.r.l. con sede in Re, via Ribellasca n.8, codice fiscale e partita I.V.A. n. 02677380038, l'espropriazione dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di VARZO

Intestazione Catastale	quota indennità	immissione in possesso	Catasto Terreni		superficie interessata	
			foglio	particella		
BENETTI Giovanna	1	accordo bonario del 11/11/2022	54	185	320	
GAMBERO Marialuisa	1	accordo bonario del 14/12/2022	55	319 (ex 59)	29	
COMUNE DI VARZO	1	accordo bonario del 8/11/2022	54	365 (ex 49)	68	
ZANOLA Ornella Maria	1	accordo bonario del 21/11/2022	65	443	150	
			65	450	450	
FERRERO Osvaldo	1	accordo bonario del 12/11/2022	54	234	140	
			65	444	200	
ACQUISTAPACE Ida	1	accordo bonario del 12/11/2022	65	441	230	
ROSSETTI Daniela	1/5	da eseguirsi con verbale				
ROSSETTI Giorgio	1/5	da eseguirsi con verbale				
ROSSETTI Lucia	1/5	da eseguirsi con verbale				
ROSSETTI Marco	1/5	da eseguirsi con verbale				

ROSSETTI Paolo	1/5	da eseguirsi con verbale	65	793 (ex 442)	12
----------------	-----	--------------------------	----	--------------	----

- di disporre a favore della società GFF ENERGIA s.r.l. con sede in Re, via Ribellasca n.8, codice fiscale e partita I.V.A. n. 02677380038, l'asservimento definitivo dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di Varzo:

Intestazione Catastale	quota indennità	immissione in possesso	Catasto Terreni		superficie interessata
			foglio	particella	
BENETTI Delfina	1	da eseguirsi con verbale	54	214	10
BENETTI Anselmo	1	da eseguirsi con verbale	54	330	51
MATTEI Rosalba	1	da eseguirsi con verbale	54	233	9
SALINA BORELLO Giovanni	1	Eredi Salina Borello Rosalma e Giorgio da eseguirsi con verbale	54	284	1
COMUNE DI VARZO	1	accordo bonario del 8/11/2022	54	364 (ex 49)	5
ORTOLAN Massimo	1	accordo bonario del 2/2/2023	54	183	4
MAGLIOCCO Emilia	1	accordo bonario del 25/11/2022	54	106	21
MAGLIOCCO Luigi	1	da eseguirsi con verbale	65	82	42
ZANOLA Stefano	1	accordo bonario del 12/11/2022	65	79	8
				80	30
				81	16
				166	1
				204	15
				309	21
				311	52
ZANOLA Eugenio Claudio	1	da eseguirsi con verbale	65	161	6
				343	12
BELTRAMI Nadia	1	da eseguirsi con verbale	65	399	29
CAZZETTA Serena	1	accordo bonario del	65	157	58

		15/11/2022			
ACQUISTAPACE Ida	1	accordo bonario del 12/11/2022	65	448	13
			65	451	16
MAZZURI Antonio	1	da eseguirsi con verbale	65	446	13
MAGLIOCCO Luc Alexandre	1	da eseguirsi con verbale	65	205	37
			65	310	9
STORNO Giovanna Silvana	1	accordo bonario del 16/11/2022	65	308	18
			65	373	58
			65	760	104
BIANCHI Delfina	1	accordo bonario del 9/11/2022	65	160	36
WOLFF Julia	1/2	da eseguirsi con verbale			
WOLFF Julia	1/2	da eseguirsi con verbale	54	300	14
			65	162	45
			65	215	10
SALINA BORELLO Gisella	1/2	accordo bonario del 17/12/2022			
SALINA BORELLO Walter	1/2	accordo bonario del 17/12/2022	54	141	1
			54	142	38
			54	282	10
BARBIERI Costanza	1/2	accordo bonario del 12/11/2022			
GABBANA Beniamino	1/2		65	17	21
				283	25
TSCHUMI Martin	1/2	accordo bonario del 29/01/2022			
WYTENBACH Heidi	1/2	accordo bonario del 29/01/2022	65	699	37
				700	42
				701	41
VITALE Caterina Stefania	1/2	accordo bonario del 12/11/2022			
ZACCHI Luca	1/2	accordo bonario del 12/11/2022	65	396	28
MAGLIOCCO Emilia	1/3	accordo bonario del 25/11/2022			
SALINA Gisella	1/6	accordo bonario del 17/12/2022			

SALINA Walter	1/6	accordo bonario del 17/12/2022	54	184	8
SALINA BORELLO Gisella	1/6	accordo bonario del 17/12/2022			
SALINA BORELLO Walter	1/6	accordo bonario del 17/12/2022			
BENETTI Anselmo	1/2	da eseguirsi con verbale	54	235	26
CIOCCA Mirella		da eseguirsi con verbale			
BENETTI Anna Maria	1/2	da eseguirsi con verbale	54	255	32
BENETTI Maria Carla		da eseguirsi con verbale			
MARIANI Fabio	1/2	accordo bonario del 14/11/2022	54	213	3
MARIANI Simona		accordo bonario del 21/11/2022			
MARIANI Fabio	1/6	accordo bonario del 14/11/2022	54	314	22
MARIANI Simona		accordo bonario del 21/11/2022			
MARIANI Stefania	1/3	accordo bonario del 30/12/2022	54	137	3
FILISSETTI Clara	1/3 usufrutto	accordo bonario del 2/1/2023			
GINESTRONI Lara	2/3 proprietà	accordo bonario del 2/1/2023			
GINESTRONI Lara	1/3 nuda proprietà	accordo bonario del 2/1/2023	65	445	9
DELL'AVA Angela	1/6	da eseguirsi con verbale			
DELL'AVA Anna Maria	1/6	accordo bonario del 9/11/2022			
DELL'AVA Rinaldo	1/6	da eseguirsi	65	158	8

		con verbale			
MAGLIOCCO Luigi	1/2	da eseguirsi con verbale			
ROSSETTI Daniela	1/5	da eseguirsi con verbale	65	397	31
ROSSETTI Giorgio	1/5	da eseguirsi con verbale			
ROSSETTI Lucia	1/5	da eseguirsi con verbale			
ROSSETTI Marco	1/5	da eseguirsi con verbale		794 (ex 442)	23
ROSSETTI Paolo	1/5	da eseguirsi con verbale			
BORRI Maria Pia	1/24	accordo bonario del 27/11/2022		65	16
BOZZO Adolfina	1/7	da eseguirsi con verbale			
BOZZO Albertina	1/7	da eseguirsi con verbale			
BOZZO Elsa	1/7	da eseguirsi con verbale			
BOZZO Iside	17/336	accordo bonario del 25/12/2022			
BOZZO Tiziana	17/336	accordo bonario del 17/11/2022			
COTONE Albina	1/14	accordo bonario del 13/12/2022			
COTONE Renato	1/14	accordo bonario del 13/12/2022			
DE CLEMENTI Clemente	1/14	accordo bonario del 6/12/2022			
DE CLEMENTI Nives Maria Pia	1/14	accordo bonario del 6/12/2022			
ROSSETTI Mario	1/7	da eseguirsi con verbale			

A migliore identificazione delle particelle espropriate ed asservite si allega al presente decreto, sotto la lettera A, copia delle planimetrie catastali, per formarne parte integrante e sostanziale.

- di dare atto che:

- il soggetto beneficiario provvederà senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché alle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a propria cura e spese;
- il soggetto beneficiario provvederà a notificare ai proprietari, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera g) del D.P.R. n. 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto;
- Il presente decreto sarà eseguito ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera h) del D.P.R. n. 327/2001, per le ditte **per Salina Borello Giovanni, Benetti Delfina, Benetti Anselmo, Mattei Rosalba, Magliocco Luigi, Zanola Eugenio Claudio, Beltrami Nadia, Mazzuri Antonio, Ciocca Mirella, Benetti Anna Maria, Benetti Maria Carla, Dell'Ava Angela, dell'Ava Rinaldo, Rossetti Giorgio, Rossetti Lucia, Rossetti Marco, Bozzo Adolfinia, Bozzo Albertina, Bozzo Elsa, Rossetti Mario, Benetti Adolfo, Benetti Emilio, Benetti Giuseppina, Benetti Maria Teresa, Benetti Rugiada, Boldrini Giuliana, Boldrini Marco Giuseppe, Boldrini Ornella, Frattoni Giovanni, Magliocco Lux Alexandre e Rossetti Daniela, Wolff Julia e Rossetti Paolo**, mediante immissione nel possesso da parte della SOCIETÀ GFF ENERGIA S.R.L. quale beneficiaria dell'asservimento definitivo con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 e l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'articolo 25 dello stesso D.P.R. n. 327/2001.

Ai fini fiscali si precisa che l'indennità totale corrisposta (con esclusione degli asservimenti temporanei) ammonta a euro 14.100,50 di cui euro 8.171,20 riferite alle cessioni ed euro 5.929,30 riferite agli asservimenti definitivi.

Il presente decreto, relativo a procedura di esproprio di beni per causa di pubblica utilità, e i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'articolo 1 della legge numero 1149/1967.

AVVISA

che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dell'articolo 140 lettera c) del regio decreto numero 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'articolo 143 comma 1 lettera a) dello stesso regio decreto.

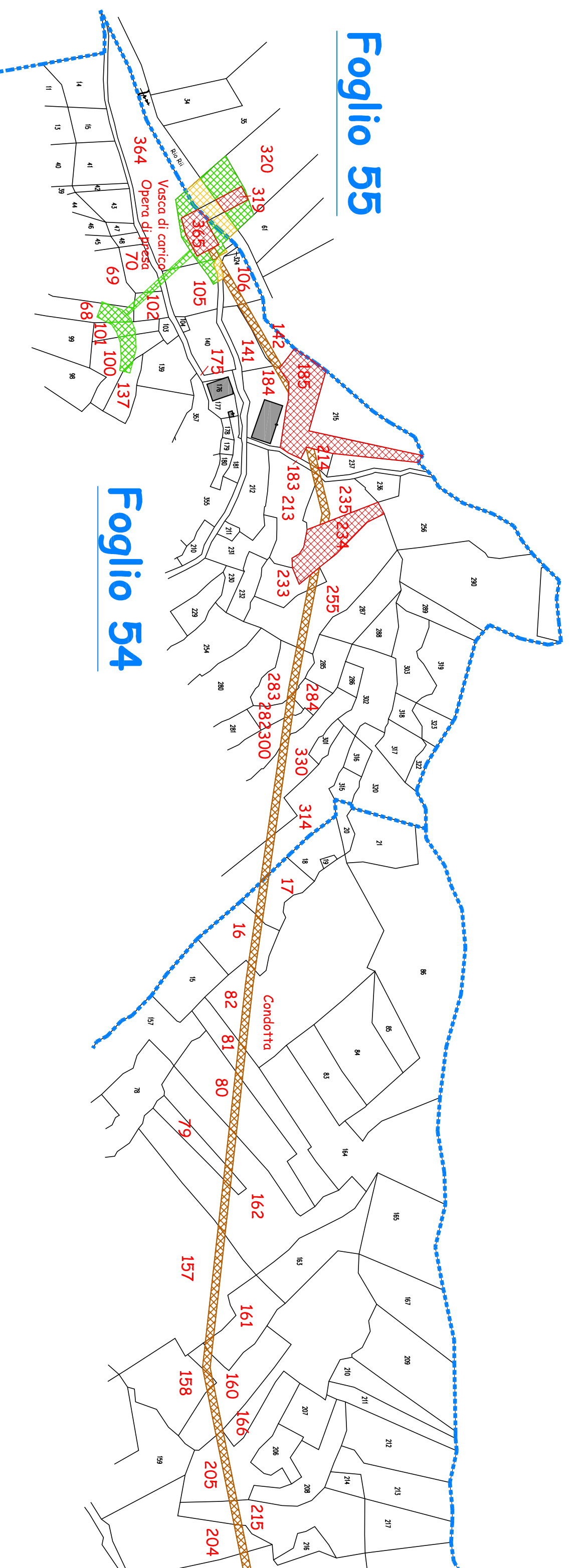
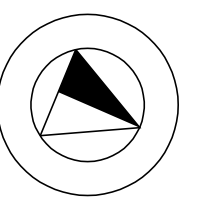
IL SEGRETARIO GENERALE
TESTA GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Comune di VARZO

- OPERE FISSE - OCCUPAZIONE DEFINITIVA - ACQUISIZIONE
- CONDOTTA/CANALIZZAZIONE/LETTROROTTO/PISTA DI ACCESSO - ASSERVIMENTO DEFINITIVO
- AREE DI CANTIERE - ASSERVIMENTO TEMPORANEO
- AREE ESCLUSE DALLA PROCEDURA ASSERVITE E/O NOMINATE DA CONVENZIONI, AUTORIZZAZIONI SPECIFICHE

SCALA 1-1000

NORD



Comune di VARZO

- OPERE FISSE - OCCUPAZIONE DEFINITIVA - ACQUISIZIONE
- CONDOTTA/CANALIZZAZIONE/LETTROROTTO/PISTA DI ACCESSO - ASSERVIMENTO DEFINITIVO
- AREE DI CANTIERE - ASSERVIMENTO TEMPORANEO
- AREE ESCLUSE DALLA PROCEDURA ASSERVITE E/O NOMINATE DA CONVENZIONI, AUTORIZZAZIONI SPECIFICHE

SCALA 1-1000

NORD

